

Vigtig information til alle Andelshavere!

Kære Andelshaver i A/B Kingosparken.

Som alle burde være informeret om, blev salget til City Apartment desværre ikke gennemført, da Nordea i Stockholm ikke kunne godkende handlen. Begrundelsen var at omkostninger til renovering af Vvs-installationer og tage på 200 mio. kr. betød for store udgifter til kommende vedligehold.

Bestyrelsen besluttede derfor at stoppe planer om salg og fortsætte med A/B Kingosparken. og gå tilbage til normal drift. Det er bestyrelsens vurdering at den daglige drift kører fornuftig og genererer et årlig overskud mellem 3 og 5 mio. kr. Vi står derfor ikke i en umiddelbart krise med risiko for konkurs.

Formidlingsaftalen med Christopher Bendixen er opsagt 30. august med 30 dages varsel. I strid med bestyrelsens beslutning har Christopher Bendixen på eget initiativ kontaktet KAB og fået et nyt bud på 301 mio. kr. Dette ligger 40 mio. under det tidligere KAB-tilbud og er i strid med formidlingsaftalen og opfylder ikke de forudsætninger som står i denne. I denne aftale står der at andelshavere skulle have deres andelsværdi, det samme gælder indbetalt indskud og endelig en væsentlig del af værdien for forbedringer. Med en pris på 301 mio. bliver dette ikke opfyldt. Det opfylder heller ikke det mandat, som bestyrelsen fik på ekstraordinær Generalforsamling 18.06.2024.

I forsøg på at opnå et nødvendigt flertal for disse tvivlsomme salgsplaner har Christopher Bendixen oprettet en lukket Facebook-gruppe under navnet KAB Kingosparken og agiterer her for salg til KAB. Som konsekvens af disse useriøse tiltag har jeg valgt at fortsætte som formand til bestyrelsen frem til den ordinære generalforsamling i april 2025.

Jeg vil kraftig advare andelshaverne om at støtte dette forslag om salg til KAB for 301 mio. kr. Foreningen er bedre tjent med at fortsætte som andelsforening og ikke deltage i det hasardspil som Christopher Bendixen ligger op til. Hans eneste begrundelse må være at opnå et honorar ved salg uden hensyn til A/B Kingosparken og andelshavernes bedste.

I den lukkede Facebook gruppe er der lagt op til at holde en ny ekstraordinær generalforsamling onsdag den 11. september, da der ikke er udsendt nogen indkaldelse og ikke givet en beregning af konsekvenserne ved en salg til 301 mio. er foreningens vedtægter ikke opfyldt og dermed vil denne EGF være ugyldig.

Igen til alle andelshavere, tænk jer om og gå imod dette salg til KAB og afvis Christopher Bendixens forsøg på at kuppe jer og foreningen.

Det er bestyrelsens højeste ønske igen at få ro på A/B Kingosparken og fortsætte en fornuftig daglig drift. Bestyrelsen vil gå i dialog med Deas om en langsigtet plan for vedligeholdelse og finansiering af dette og med Nykredit for at få forlænget afdragsfriheden så vi får ro til at planlægge en fremtid for A/B Kingosparken fortsatte drift.

Dette indlæg og i engelsk udgave kan findes på hjemmesiden: www.kingosparken.dk

Med venlig Hilsen

Arne Larsen
Formand for bestyrelsen
A/B Kingosparken.